

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 62 din 29.11.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
VARTOLOMEI ADRIAN VICTOR , CNP 1741022030016 , , avand adresa de comunicare in:
~~BRASOV, STR. LOTRULUI, NR. 3, AP. 3~~ telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BOLOCAN ANA , CNP 2760510060049 , avand adresa de comunicare in:
~~BRASOV, STR. LOTRULUI, NR. 3, AP. 3~~

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.6066 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 10000.0 LEI (zece mii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	OZUN	0.6066	1/1 0.6066	25575	25575	119	1287/17	ARABIL	LISNAU
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei
hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
VARTOLOMEI ADRIAN VICTOR

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

BOLOCAN ANA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

29.11.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Judetul COVASNA	Registrul de evidenta
Primaria OZUN	Nr 62 din 29.11.2024

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 62 din 29.11.2024 depuse de VARTOLOMEI ADRIAN VICTOR impreuna cu BOLOCAN ANA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	DOMOKOS ANDRAS	ILIENI
2	DOMOKOS VILMOS	LISNAU

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ORSI SAMOILE	LISNAU

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	DOMOKOS VILMOS	LISNAU
2	NEMETH IOAN	LISNAU

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL
BARTALIS FRUZZINA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul COVASNA Primaria OZUN	Registrul de evidenta Nr 62 din 29.11.2024
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta DOMOKOS VILMOS, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: LISNAU

Oferta de vanzare nr 62 din data de 29.11.2024 , depusa de VARTOLOMEI ADRIAN VICTOR impreuna cu BOLOCAN ANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.6066 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 25575, nr carte funciara 25575 , nr tarla 119 , nr parcela 1287/17 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 10000.0 lei OZUN, afisata in data de 29.11.2024 la sediul/site-ul Primariei OZUN, judetul COVASNA



SECRETAR GENERAL
BARTALIS FRUZZINA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul COVASNA Primaria OZUN	Registrul de evidenta Nr 62 din 29.11.2024
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta NEMETH IOAN, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: LISNAU

Oferta de vanzare nr 62 din data de 29.11.2024 , depusa de VARTOLOMEI ADRIAN VICTOR impreuna cu BOLOCAN ANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.6066 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 25575, nr carte funciara 25575 , nr tarla 119 , nr parcela 1287/17 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 10000.0 lei OZUN, afisata in data de 29.11.2024 la sediul/site-ul Primariei OZUN, judetul COVASNA



SECRETAR GENERAL
BARTALIS FRUZZINA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul COVASNA Primaria OZUN	Registrul de evidenta Nr 62 din 29.11.2024
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, in calitate de Preemptor avand cu nr inregistrare, domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara,

Oferta de vanzare nr 62 din data de 29.11.2024 , depusa de VARTOLOMEI ADRIAN VICTOR impreuna cu BOLOCAN ANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.6066 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 25575, nr carte funciara 25575 , nr tarla 119 , nr parcela 1287/17 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 10000.0 lei OZUN, afisata in data de 29.11.2024 la sediul/site-ul Primariei OZUN, judetul COVASNA



SECRETAR GENERAL
BARTALIS FRUZZINA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.